

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Netřebice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Netřebice	00640581	Netřebice 80	28802 Nymburk	právnícká	Ne

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Netřebice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2118-704016-00640581-3/1-46357009	
2118-704016-00640581-4/1-46357009	

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0,000000	9,340000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Netřebice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000505	0,001379	-0,000874
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000505	0,001379	-0,000874
2.	Energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,140367	0,221201	-0,080834
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,140367	0,221201	-0,080834
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,020288	0,112941	-0,092653
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,014852	0,083648	-0,068797
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,005437	0,029293	-0,023856
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,385376	0,257580	0,127795
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,173376	0,045580	0,127795
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,212000	0,212000	0,000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,204196	0,145631	0,058565
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,134643	0,053452	0,081191
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,069553	0,092179	-0,022626
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,008717	0,001602	0,007116
9.	Správní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,030536	0,026947	0,003589
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,025791	0,018191	0,007600
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,789986	0,767280	0,022705
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,20	0,22	-0,02
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,007901	0,009000	-0,001099
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,007684	0,009000	-0,001316
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,006343	0,008000	-0,001657
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Netřebice

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0,00	0,00	99,98	85,25
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,789986	0,767280
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,099280	0,019500
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0,00	0,00	-12,57	2,54
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,099280	0,019500
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,690705	0,786780
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,000000	0,000000	0,007901	0,009000
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	87,42	87,42
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	97,91	97,91
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	155,01	133,56
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000		0,000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Voda odpadní-Netřebice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00640581 Obec Netřebice		Tabulka č. 3				
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,212000	0,212000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,646731	0,646731
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,434731	-0,434731
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,646731	0,646731
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,212000	0,212000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,212000	0,212000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)
Voda odpadní-Netřebice

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00640581 Obec Netřebice					Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	9,340000	9,340000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,085928	0,085928
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,085928	0,085928
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,085928	0,085928
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	-0,434731	-0,434731

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)
Voda odpadní-Netřebice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Netřebice, IČO 00640581				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	0,950705
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	0,212000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Netřebice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	9,340000	9,340000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,045766	0,045766
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,045766	0,045766
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	2,160492	2,160492
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,018265	0,020806
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,018265	0,020806
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,019500

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda odpadní-Netřebice


Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
1	2	Voda pitná 3	Voda odpadní 4
1. Materiál			
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		kalkulace dle FN-OPŽP
2. Energie			
2.1	- elektrická energie		kalkulace dle FN-OPŽP
2.2	- ostatní energie		
3. Osobní náklady			
3.1	- mzdové náklady		kalkulace dle FN-OPŽP
3.2	- osobní náklady další		kalkulace dle FN-OPŽP
4. Ostatní přímé náklady			
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní		kalkulace dle FN-OPŽP
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
5. Jiné provozní náklady			
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla		kalkulace dle FN-OPŽP
5.3	- ostatní provozní nákla		kalkulace dle FN-OPŽP
6. Finanční náklady			
7. Ostatní výnosy			
8. Výrobní režie			kalkulace dle FN-OPŽP
9. Správní režie			kalkulace dle FN-OPŽP
9.1 - z ř. 9 osobní náklady			kalkulace dle FN-OPŽP
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		kalkulace dle FN-OPŽP
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		kalkulace dle FN-OPŽP
E	- z toho domácnosti		kalkulace dle FN-OPŽP
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		kalkulace dle FN-OPŽP
H	Pitná nebo odpadní voda		
I	Pitná nebo odpadní voda		
J			

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
		Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
1	2	Voda pitná 3	Voda odpadní 4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
13.	ÚVN + vyrovnávací položk		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prost		
16.	Z ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací		
19.	Voda fakturovaná pitná,		
20.	Uplatňovaná cena pro vod		
20.1	Průměrná cena pro vodné,		
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
21.1	Průměrná cena pro vodné,		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovnávací položka pro		
Y.	Uplatněný průměrný zisk		

Vypracoval: Holečková Lenka
Kontroloval: Mojžíšová Renáta
Telefon: 725215447
Verze dat 3.26.1.1
Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1


Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Datum: 10.4.2026
Schválil: Ing. Petera Miloš
E-mail: holeckova@vak-nymburk.cz
Vytvořeno: 10.04.2026 14:23