



ZÁMĚR OBCE NETŘEBICE PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK VE VLASTNICTVÍ OBCE

dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění

1. Obec Netřebice, IČO: 006 40 581, se sídlem Netřebice 80, 28802 Nymburk (dále jen jako „Obec“), tímto v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění, tímto zveřejňuje záměr na pronájmu následujícího nemovitého majetku:
 - a. **Objekt hostince (včetně sociálního zázemí), nacházející se v budově bez č.p. a č. ev., která je součástí pozemku parc. č. st. 117 (budova hostince u fotbalového hřiště), vše v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to včetně vybavení hostince, které je ve vlastnictví obce Netřebice**
2. Výše uvedená nemovitost, resp. její část, bude pronajata **na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2025, resp. od doby, na které se obec dohodne se zájemce s ohledem na zajištění provozu hostince.**
3. **Nemovitosti budou pronajaty za účelem provozování hostince.**
4. **Minimální nabídková cena nájemného je stanovena ve výši 2.000,- Kč měsíčně.** Zájemce je povinen hradit veškeré služby spojené s užíváním nemovitosti (spotřeba elektřiny, vodné, stočné atp.).
5. Další podmínky pronájmu výše uvedené nemovitosti:
 - a. Pro TJ Sokol Netřebice jsou instalovány podružné vodoměry a elektroměry, kdy je hlavní měřící zařízení registrováno na zájemce a na základě dohody zájemce a TJ Sokol Netřebice dochází k úhradě poměrných nákladů ze strany TJ Sokol Netřebice;
 - b. Zájemce poskytne prostory hostince pro obecní akce (maškarní, školní besídky, setkání seniorů, společenský ples atp.) bezplatně, kdy obsluhování a zisky z prodeje v hostinci půjdou přímo za zájemcem – termín těchto akcí bude zájemci oznámen vždy minimálně 2 měsíce předem;
 - c. Přes vchod ze severní strany budovy bude Obci Netřebice a TJ Sokol Netřebice umožněn přístup na podestu nemovitosti, kde má obec Netřebice a TJ Sokol Netřebice sklady (Obec Netřebice a TJ Sokol Netřebice bude mít tedy klíče od předchodbičky hostince);
 - d. Po dohodě s TJ Sokol Netřebice bude hostinec otevřen na tréninky fotbalistů (v objektu hostince jsou umístěny toalety) – termíny tréninků jsou známy vždy s týdenním předstihem;
 - e. Po dohodě s TJ Sokol Netřebice bude hostinec otevřen na fotbalové zápasy (v objektu hostince jsou umístěny toalety) – termíny fotbalových zápisů jsou známy vždy v březnu a srpnu daného roku – rozpis zápasů dodá TJ Sokol Netřebice vždy minimálně s měsíčním předstihem;
 - f. V rámci fotbalových zápisů si TJ Sokol Netřebice zajišťuje prodej klobás a párků z venkovní udírny – toto bude zájemce akceptovat;



6. Výběr zájemce je na posouzení obce Netřebice, kdy hlavním kritériem je nabídková cena, ale také vyhovění všem požadavků dle odst. 5 této výzvy.
7. Obec je oprávněna i přes vyhovění všem požadavků výše uvedenou nemovitost nepronajmout ani jednomu ze zájemců.
8. Nabídky na pronájem výše uvedené nemovitosti je možné podávat na obecní úřad Obce Netřebice. K otevření těchto nabídek dojde na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Netřebice, které se koná dne 18. 12. 2024.
9. Pro případnou prohlídku prostor je možné kontaktovat Mgr. Lukáše Serbuse na tel. +420 728 574 796.

V Netřebicích dne 2. 12. 2024

OBEC NETŘEBICE
Netřebice 80
288 02 Nymburk
IČ: 00640581

Obec Netřebice

Mgr. Lukáš Serbus

Starosta

Vyvěšeno dne 2. 12. 2024

Sejmuto dne _____