

OBEC NETŘEBICE



Netřebice 80, 288 02 NYMBURK



ZÁMĚR OBCE NETŘEBICE PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK VE VLASTNICTVÍ OBCE dle § 39 zákona č. 128/2008 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění

1. Obec Netřebice, IČO: 006 40 581, se sídlem Netřebice 80, 28802 Nymburk (dále jen jako „Obec“), tímto v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2008 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění, tímto zveřejňuje záměr na nájem následujících pozemků:
 - a. **Pozemek parc. č. 1032, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 86.606m², druh pozemku orná půda;**
2. Účelem pronájmu daného pozemku je zřízení, vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny (dále jen jako „FVE“). Stavbu FVE bude tvořit zejména fotovoltaické panely, nosná konstrukce, trafostanice, propojovací kabelové vedení, podzemní kabelové vedení umožňující připojení fotovoltaické elektrárny k distribuční soustavě, oplocení a další související zařízení a příslušenství.
3. Zájemce je povinen prokázat připojení FVE do distribuční soustavy v místě blízkém pozemku parc. č. 1032 v k. ú. Netřebice u Nymburka (do 1 km). Důvodem je zejména případné dotčení práv vlastníků okolních pozemků, jakož i minimální zásah do okolní krajiny. Zájemce je dále povinen prokázat oprávnění provozovat FVE, a dále je povinen prokázat výčet zkušeností s výstavbou a provozováním FVE.
4. Výše uvedené pozemky budou pronajaty **na dobu určitou, a to od doby účinnosti nájemní smlouvy do doby konce fáze odstranění FVE (předpokládaná doba provozu FVE je 30 let + 10 let opce na prodloužení provozování FVE). Předpokládaným datum účinnosti nájemní smlouvy 1. 10. 2024**
5. **Minimální nabídková cena nájemného u pronajatého pozemku je:**
 - a. **U přípravné fáze (příprava výstavby, zejm. podání vynětí pozemku ze ZPF a změnu bonifikace půdy na pozemku a dále pro obstarání všech povolení) ve výši 10.000,-Kč/rok, za celý předmět nájmu uvedený v odst. 1, písm. a);**
 - b. **U fáze výstavby (vybudování FVE) ve výši 25.000,-Kč/rok za 10.000m²;**
 - c. **U provozní fáze (provoz FVE) ve výši 50.000,-Kč/rok za 10.000m²;**
 - d. **U fáze odstranění (odstranění FVE a uvedení pozemku do původního stavu a vrácení pozemku do ZPF) ve výši 10.000,-Kč/rok za celý předmět nájmu uvedený v odst. 1, písm. a)**
6. Zájemci berou na vědomí, že v rámci nájemního vztahu je Obec Netřebice oprávněna navyšovat nájemné, a to vždy k 1. 1. daného roku, a to o výši inflace, která bude zveřejněna Českým statistickým úřadem, a to za předcházející kalendářní rok, resp. rozhodné období, maximálně však o 5% p.a. roční míry inflace.

OBEC NETŘEBICE



Netřebice 80, 288 02 NYMBURK



7. Obec upozorňuje zájemce také na to, že pozemek parc. č. 1032 je propachtován za účelem zemědělství. Smlouva s nájemcem dané orné půdy bude upravovat smluvní vztah s tím, že obec bude oprávněna ukončit pacht pozemku parc. č. 1032, resp. potřebnou část pro FVE, vždy ke konci pachtovního roku (tj. do 30. 9.), a to dle požadavků zájemce o FVE tak, aby mohla být zahájena fáze výstavby FVE. Ukončení pachtu musí být pachtýři doručeno nejpozději do 31. 12. předcházejícího roku tak, aby pacht skončil k 30. 9. následujícího roku, což zájemce bere na vědomí a zavazuje se dané termíny respektovat, resp. poskytnou Obci informace o nutnosti ukončení současného zatížení nemovitosti. **Zájemce bere na vědomí, že v současné době bude možné předmět nájmu užívat od 1. 10. 2024.**
8. **Nabídky na nájem výše uvedeného pozemku je možné podávat na obecní úřad Obce Netřebice, a to nejpozději do 26. 6. 2024 včetně, a to v uzavřené obálce, se specifikací ceny, a to dle krycího listu, který tvoří přílohu toho záměru. K otevření těchto nabídek dojde na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Netřebice, a to 27. 6. 2024.**
9. Se zájemcem s nejvyšší nabídkou bude uzavřena nájemní smlouva.
10. Obec je oprávněna i přes vyhovění všem požadavkům výše uvedené pozemky nepronajmout ani jednomu ze zájemců.

Situační výkres pozemku s možností umístění FVE (Pozemek ve vlastnictví Obce Netřebice označený modře, část pozemku určená pro FVE ohraničena černě):



OBEC NETŘEBICE



Netřebice 80, 288 02 NYMBURK



V Netřebicích dne 11. 6. 2023

Obec Netřebice

Mgr. Lukáš Serbus

Starosta

Vyvěšeno dne 11. 6. 2023

Sejmuto dne _____