

OBEC NETŘEBICE



Netřebice 80, 288 02 NYMBURK



ZÁMĚR OBCE NETŘEBICE PROPACHTOVAT NEMOVITÝ MAJETEK VE VLASTNICTVÍ OBCE dle § 39 zákona č. 128/2008 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění

1. Obec Netřebice, IČO: 006 40 581, se sídlem Netřebice 80, 28802 Nymburk (dále jen jako „Obec“), tímto v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2008 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v aktuálním znění, tímto zveřejňuje záměr na propachtování následujících pozemků:
 - a. Pozemek parc. č. 95, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 10.842m², druh pozemku orná půda;
 - b. Pozemek parc. č. 1004, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 20.137m², druh pozemku orná půda;
 - c. Pozemek parc. č. 1013, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 58.300m², druh pozemku orná půda;
 - d. Pozemek parc. č. 1017, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 895m², druh pozemku ostatní plocha;
 - e. Pozemek parc. č. 1032, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 100.172m², druh pozemku orná půda;
 - f. Pozemek parc. č. 1049, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 3.721m², druh pozemku orná půda;
 - g. Pozemek parc. č. 1051, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 31.896m², druh pozemku orná půda;
 - h. Pozemek parc. č. 1064, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 57.045m², druh pozemku orná půda;
 - i. Pozemek parc. č. 1067, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 36.436m², druh pozemku orná půda;
 - j. Pozemek parc. č. 1068, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 3.911m², druh pozemku ostatní plocha;
 - k. Pozemek parc. č. 1070, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 58.276m², druh pozemku orná půda;
 - l. Pozemek parc. č. 1084, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 2.998m², druh pozemku ostatní plocha;
 - m. Pozemek parc. č. 1086, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 17.959m², druh pozemku orná půda;
 - n. Pozemek parc. č. 1096, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 182766m², druh pozemku orná půda;
 - o. Pozemek parc. č. 1106, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 9.338m², druh pozemku orná půda;
 - p. Pozemek parc. č. 1112, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 1.194m², druh pozemku ostatní plocha;
 - q. Pozemek parc. č. 1117, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 21.230m², druh pozemku orná půda;
 - r. Pozemek parc. č. 1126, v k.ú. Netřebice u Nymburka, a to o výměře 5.728m², druh pozemku orná půda;

OBEC NETŘEBICE



Netřebice 80, 288 02 NYMBURK



- s. **Pozemek parc. č. 1129, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 6.816m², druh pozemku orná půda;
 - t. **Pozemek parc. č. 1143, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 6.913m², druh pozemku orná půda;
 - u. **Pozemek parc. č. 1145, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 2.413m², druh pozemku ostatní plocha;
 - v. **Pozemek parc. č. 1200, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 8.234m², druh pozemku orná půda;
 - w. **Pozemek parc. č. 1202, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 13.499m², druh pozemku orná půda;
 - x. **Pozemek parc. č. 1209, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 5.336m², druh pozemku ostatní plocha;
 - y. **Pozemek parc. č. 1215, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 3.004m², druh pozemku ostatní plocha;
 - z. **Pozemek parc. č. 1231, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 41.292m², druh pozemku trvalý travní porost;
 - aa. **Pozemek parc. č. 1234, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 35.597m², druh pozemku trvalý travní porost;
 - bb. **Pozemek parc. č. 1245, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 16.193m², druh pozemku orná půda;
 - cc. **Pozemek parc. č. 1248, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 722m², druh pozemku ostatní plocha;
 - dd. **Pozemek parc. č. 1261, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 8.609m², druh pozemku ostatní plocha;
 - ee. **Pozemek parc. č. 1263, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 955m², druh pozemku ostatní plocha;
 - ff. **Pozemek parc. č. 1243/1, v k.ú. Netřebice u Nymburka**, a to o výměře 13.630m², druh pozemku orná půda
2. Výše uvedené pozemky budou propachtovány na dobu určitou, a to od **1. 10. 2022 do 30. 9. 2032**.
 3. **Minimální nabídková cena pachtovné u pozemků, kde je druh pozemku uveden jako orná půda nebo ostatní plocha, je 6.000,- Kč za 10.000m².**
 4. **Minimální nabídková cena pachtovné u pozemků, kde je druh pozemku uveden jako trvalý travní porost, je 2.000,- Kč za 10.000m².**
 5. Zájemce bude dále povinen Obci Netřebice poskytnou součinnost v rozsahu 20hodin ročně při využívání zemědělské techniky (nahrnování kójí s bioodpadem, sekání podél polních cest, zimní údržba atp.), a to bezplatně, resp. za možnost propachtování výše uvedených pozemků.
 6. Obec upozorňuje zájemce také na to, že u pozemku parc. č. 1032 (předpokládaná plocha zastavění 86.606m²) je plánována výstavba fotovoltaické elektrárny. Smlouva

OBEC NETŘEBICE



Netřebice 80, 288 02 NYMBURK



s dodavatelem FVE bude upravovat smluvní vztah s tím, že obec bude oprávněna ukončit pacht pozemku parc. č. 1032 vždy ke konci pachtovního roku (tj. do 30. 9.), a to dle požadavků dodavatele FVE. Nevyužitá část pozemku parc. č. 1032 pro FVE by dále zůstala v pachtu nájemce.

7. **Nabídky na propachtování výše uvedených pozemků je možné podávat na obecní úřad Obce Netřebice do 7. 2. 2022 do 12:00**, a to v uzavřené obálce s nápisem „**NEOTVÍRAT – PACTH POZEMKŮ V NETŘEBICÍCH**“, se specifikací ceny, a to dle krycího listu, který tvoří přílohu toho záměru. K otevření těchto nabídek dojde na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Netřebice po 7. 2. 2022.
8. Se zájemcem s nejvyšší nabídkou bude uzavřena pachtovní smlouva, která jejíž návrh je přílohou tohoto záměru a je případně k nahlédnutí na obecním úřadu Obce Netřebice, a na webových stránkách.
9. **Zájemce je povinen propachtovat všechny výše uvedené pozemky s tím, že rozhodujícím kritériem je nejvyšší nabídková cena za všechny výše uvedené pozemky v součtu** (nikoliv za pozemky jednotlivě). Zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou, tak budou propachtovány všechny výše uvedené pozemky.
10. Obec je oprávněna i přes vyhovění všem požadavků výše uvedené pozemky nepropachtovat ani jednomu ze zájemců.

V Netřebicích dne 20. 1. 2022

Obec Netřebice

David Pinkas

Starosta

OBEC NETŘEBICE

Netřebice 80
288 02 Nymburk
IČ: 00640581

Vyvěšeno dne 20. 1. 2022

Sejmuto dne _____

